群馬県地域住宅等整備計画

（地域住宅計画　群馬地域（3期））

群馬県、桐生市、伊勢崎市、太田市、沼田市、館林市、渋川市、藤岡市、富岡市、安中市、榛東村、
下仁田町、甘楽町、中之条町、長野原町、草津町、片品村、みなかみ町、玉村町、板倉町、明和町、大泉町、
邑楽町

平成27年　3月（当初）
平成28年　3月（第1回変更）
平成28年　5月（第2回変更）
平成28年　9月（第3回変更）
平成28年10月（第4回変更）

社会資本総合整備計画

平成28年10月

計画の名称	1　群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画　群馬地域（３期））	重点計画の該当	
計画の期間	平成27年度　～　平成31年度　（5年間）	交付対象	群馬県、桐生市、伊勢崎市、太田市、沼田市、館林市、渋川市、藤岡市、富岡市、安中市、榛東村、下仁田町、甘楽町、中之条町、長野原町、草津町、片品村、みなかみ町、玉村町、板倉町、明和町、大泉町、邑楽町

計画の目標

高齢者、障がい者及び子育て世帯等や環境に配慮した豊かでゆとりある住まいづくりを目指すと共に、住宅及び住環境の安全性の確保並びに住情報提供を行い安全で安心な住まい・まちづくりを目指す。また、各地域の特性を活かした住環境づくりや定住促進のための住宅供給及び良好な計画の街並み整備等により、地域社会の発展を目指す。

計画の成果目標（定量的指標）

① 群馬県内の公営住宅の供給を促進する。
② 住宅市街地基盤整備事業の推進により住宅宅地の供給を促進する。
③ 狭あい道路解消率を増加させる。
④ 街なみ環境整備地区における修景整備件数を増加させる。
⑤ 住宅及び住環境に対する満足率を増加させる。
⑥ 空き家の増加を抑制する。

定量的指標の定義及び算定式

	定量的指標の現況値及び目標値 当初現況値	中間目標値	最終目標値	備考
①公営住宅の供給数を調査する。 （公営住宅の供給数）＝（公営住宅の新規整備（建設、買取、借上）及び建替の戸数）＋（既存公営住宅の空き家募集の戸数）	(H27.4) 0戸	－	(H32.3) 10000戸	※中間目標は任意
②住宅宅地として整備される区画数(※)を調査する。 （※）都市計画法第53条に基づく許可申請において、用途を住宅としている区画数	(H27.4) 3,008戸	－	(H32.3) 3,718戸	
③狭あい道路の整備状況をもとに解消率を算出する。 （狭あい道路の解消率）＝（狭あい道路整備延長）／（五カ年で解消すべき狭あい道路延長 31km）	(H27.4) 0.0%	－	(H32.3) 100%	
④整備地区における修景件数を調査する。	(H27.4) 60件	－	(H32.3) 120件	
⑤住生活総合調査の結果により算出する。 （住宅及び住環境に対する満足率）＝住生活総合調査による「満足」＋「まあ満足」の割合	(H20) 66.7%	－	(H30) 73%	
⑥空き家率を調査する（空き家再生等推進事業の活用及び除却を実施する富岡市に限る）。 （空き家率）＝（住宅土地統計調査による「居住世帯なしのその他の住宅」）／（住宅総数）	(H25) 9.7%	－	(H30) 9.7%	

全体事業費	合計 （A＋B＋C＋D）	11,609百万円	A	11,180百万円	B	0百万円	C	429百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C／（A＋B＋C＋D）	3.70%

交付対象事業

Ａ１　基幹事業（地域住宅計画に基づく事業）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度） H27	H28	H29	H30	H31	全体事業費（百万円）	個別施設計画策定状況	備考
1-A1-0001B	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	地域住宅政策推進事業（県内全域）	住宅相談・住情報提供						96	－	
1-A1-0001B	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	地域住宅政策推進事業（県内全域）	ぐんまの木で家づくり支援						30	－	
1-A1-0001B	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	地域住宅政策推進事業（県内全域）	住宅マスタープランデータ収集・分析等						6	－	
1-A1-0001B	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	地域住宅政策推進事業（県内公営住宅団地）	除却事業						71	策定済	
1-A1-0002(1)K	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	公営住宅等整備事業(県内公営住宅団地)	新規　四ツ角団地 36戸						305	策定済	
1-A1-0003K	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	住宅地区改良事業等	住宅新築資金等貸付助成事業						4	－	
1-A1-0002(3)A	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	公営住宅等ストック総合改善事業(県内公営住宅団地)	居住性向上・福祉対応：中尾団地他 5棟						564	策定済	
1-A1-0002(3)K	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	公営住宅等ストック総合改善事業(県内公営住宅団地)	全面的改善：広瀬第二団地,中居団地他 12棟 居住性向上・福祉対応：中尾団地他 5棟						3,273	策定済	
1-A1-0302(3)K	住宅	一般	桐生市	直接	桐生市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	居住性向上・安全性確保・長寿命化： 足仲団地他 9棟						136	策定済	
1-A1-0303K	住宅	一般	桐生市	直接	桐生市	空き家再生等推進事業	実態把握						14	－	
1-A1-0402(1)K	住宅	一般	伊勢崎市	直接	伊勢崎市	公営住宅等整備事業(市内公営住宅団地)	建替　茂呂団地 8戸						123	策定済	H28～防災安全
1-A1-0408A	住宅	一般	伊勢崎市	直接	伊勢崎市	住宅市街地基盤整備事業	土地区画整理						388	－	
1-A1-0402(3)K	住宅	一般	伊勢崎市	直接	伊勢崎市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	居住性向上・長寿命化：山王団地他 46棟						522	策定済	
1-A1-0502(1)K	住宅	一般	太田市	直接	太田市	公営住宅等整備事業(市内公営住宅団地)	建替　鳥之郷団地 24戸						201	策定済	H28～防災安全
1-A1-0502(3)K	住宅	一般	太田市	直接	太田市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	居住性向上・福祉対応・長寿命化： 強戸団地他 74棟						64	策定済	
1-A1-0510K	住宅	一般	太田市	直接	太田市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営・地優賃						437	－	
1-A1-0702(3)K	住宅	一般	館林市	直接	館林市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	福祉対応・長寿命化：近藤町第3団地他 18棟						436	策定済	
1-A1-0802(3)K	住宅	一般	渋川市	直接	渋川市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	福祉対応・長寿命化：入沢団地他 11棟						5	策定済	
1-A1-0902(3)K	住宅	一般	藤岡市	直接	藤岡市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	福祉対応：本郷団地他 13棟						9	策定済	
1-A1-1002(1)K	住宅	一般	富岡市	直接	富岡市	公営住宅等整備事業(市内公営住宅団地)	建替　長久保団地他3団地　42戸						502	策定済	
1-A1-1003K	住宅	一般	富岡市	直接	富岡市	空き家再生等推進事業	活用事業						200	－	
1-A1-1003K	住宅	一般	富岡市	間接	富岡市	空き家再生等推進事業	除却事業、活用事業						56	－	
1-A1-1102(3)K	住宅	一般	安中市	直接	安中市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	居住性向上・福祉対応：秋間団地他 5棟						288	策定済	
1-A1-1702(1)K	住宅	一般	下仁田町	直接	下仁田町	公営住宅等整備事業(町内公営住宅団地)	新規　伊勢山下団地 6戸						79	策定済	
1-A1-1702(3)K	住宅	一般	下仁田町	直接	下仁田町	公営住宅等ストック総合改善事業(町内公営住宅団地)	居住性向上・長寿命化：しらかば団地他 8棟						34	策定済	
1-A1-1710K	住宅	一般	下仁田町	直接	下仁田町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営						20	－	
1-A1-2010K	住宅	一般	中之条町	直接	中之条町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営						4	－	
1-A1-2102(1)K	住宅	一般	長野原町	直接	長野原町	公営住宅等整備事業(町内公営住宅団地)	新規　上湯原団地 5戸						58	策定済	
1-A1-2302(3)K	住宅	一般	草津町	直接	草津町	公営住宅等ストック総合改善事業(町内公営住宅団地)	居住性向上：本白根団地他 3棟						36	策定済	
1-A1-2602(1)K	住宅	一般	片品村	直接	片品村	公営住宅等整備事業(村内公営住宅団地)	建替　片品村公園団地 20戸						405	策定済	
1-A1-2902(3)K	住宅	一般	みなかみ町	直接	みなかみ町	公営住宅等ストック総合改善事業(町内公営住宅団地)	安全性確保・長寿命化：高日向団地他 20棟						76	策定済	
1-A1-3002(3)K	住宅	一般	玉村町	直接	玉村町	公営住宅等ストック総合改善事業(町内公営住宅団地)	長寿命化：九街団地他 40棟						97	策定済	
1-A1-3110K	住宅	一般	板倉町	直接	板倉町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営						9	－	
1-A1-3210K	住宅	一般	明和町	直接	明和町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営						114	－	
1-A1-3402(3)K	住宅	一般	大泉町	直接	大泉町	公営住宅等ストック総合改善事業(町内公営住宅団地)	福祉対応：長沼団地他 14棟						2	策定済	
1-A1-3510K	住宅	一般	邑楽町	直接	邑楽町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営						145	－	
												Ａ１小計	8,809		

Ａ２　基幹事業（地域住宅計画に基づく事業以外の事業）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度） H27	H28	H29	H30	H31	全体事業費（百万円）	個別施設計画策定状況	備考
1-A2-0010	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	住宅市街地基盤整備事業	剛志大橋（伊勢崎深谷線）						120	－	
1-A2-0013	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路情報整備等事業						17	－	
1-A2-0313	住宅	一般	桐生市	直接	桐生市	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路情報整備等事業、狭あい道路拡幅整備事業						260	－	
1-A2-0513	住宅	一般	太田市	直接	太田市	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路拡幅整備事業						302	－	
1-A2-0613	住宅	一般	沼田市	直接	沼田市	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路情報整備等事業						13	－	
1-A2-0813	住宅	一般	渋川市	直接	渋川市	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路情報整備等事業、狭あい道路拡幅整備事業						20	－	
1-A2-0913	住宅	一般	藤岡市	直接	藤岡市	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路情報整備等事業、狭あい道路拡幅整備事業						294	－	
1-A2-1009	住宅	一般	富岡市	直接	富岡市	街なみ環境整備事業	富岡中央地区						352	－	
1-A2-1313	住宅	一般	榛東村	直接	榛東村	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路拡幅整備事業						43	－	
1-A2-1909	住宅	一般	甘楽町	直接	甘楽町	街なみ環境整備事業	小幡地区						334	－	
1-A2-2309	住宅	一般	草津町	直接	草津町	街なみ環境整備事業	クラッシック草津地区						194	－	
1-A2-2909	住宅	一般	みなかみ町	直接	みなかみ町	街なみ環境整備事業	水上地区、湯宿温泉地区						192	－	
1-A2-2913	住宅	一般	みなかみ町	直接	みなかみ町	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路拡幅整備事業						82	－	
1-A2-3213	住宅	一般	明和町	直接	明和町	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路拡幅整備事業						60	－	
1-A2-3513	住宅	一般	邑楽町	直接	邑楽町	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路拡幅整備事業						88	－	
										Ａ２小計			2,371		
Ａ　基幹事業（合計）										Ａ合計			11,180		

Ｂ　関連社会資本整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度） H27	H28	H29	H30	H31	全体事業費（百万円）	備考
										合計				

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考

C１　効果促進事業　（地域住宅計画に基づく事業）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容・規模等	事業実施期間（年度） H27	H28	H29	H30	H31	全体事業費（百万円）	備考
1-C1-0001	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	公営住宅等関連事業	小規模改善（風呂釜・浴槽設置、住戸内手摺設置等）、駐車場整備、移転費補助、見守り事業、管理システム改修						226	
1-C1-0501	住宅	一般	太田市	直接	太田市	公営住宅等関連事業	小規模改善（風呂釜・浴槽設置等）						5	
1-C1-0801	住宅	一般	渋川市	直接	渋川市	公営住宅等関連事業	移転費補助						2	
1-C1-1001	住宅	一般	富岡市	直接	富岡市	公営住宅等関連事業	除却事業、移転費補助						35	
1-C1-1003	住宅	一般	富岡市	直接	富岡市	空き家再生等推進促進事業	活用事業（外構工事等）						1	
												Ｃ１小計	269	

C２　効果促進事業　（地域住宅計画に基づく事業以外の事業）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容・規模等	事業実施期間（年度） H27	H28	H29	H30	H31	全体事業費（百万円）	備考
1-C2-1009	住宅	一般	富岡市	直接	富岡市	良好な街なみ環境整備促進事業	富岡中央地区・耐震改修助成						160	
												Ｃ２小計	160	
C　効果促進事業（合計）												Ｃ合計	429	

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-C1-0001	公営住宅等整備事業(1-A1-0002(1)K)、公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-0002(3)A、1-A1-0002(3)K)と一体的に実施することにより、団地の利便性・安全性を高くし、安全で安心な住まいづくりの推進に寄与する。	
1-C1-0501	公営住宅等整備事業(1-A1-0502(1)K)、公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-0502(3)K)と一体的に実施することにより、団地の利便性・安全性を高くし、安全で安心な住まいづくりの推進に寄与する。	
1-C1-0801	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-0802(3)K)と一体的に実施することにより、基幹事業の執行を促し、安全で安心な住まいづくりの推進に寄与する。	
1-C1-1001	公営住宅等整備事業(1-A1-1002(1)K)と一体的に実施することにより、団地の利便性・安全性を高くし、安全で安心な住まいづくりの推進に寄与する。	
1-C1-1003	空き家再生等推進事業(1-A1-1003K)と一体的に実施することにより、空き家の利活用の促進に寄与する。	
1-C2-1009	街なみ環境整備事業(1-A2-1009)と一体的に実施することにより、基幹事業の執行を促し、良好な街なみ環境整備促進に寄与する。	

D　社会資本整備円滑化地籍整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（面積等）	市町村名	H28	H29	H30	H31	全体事業費（百万円）	備考

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考

地域住宅計画　群馬地域（3期）に関する事項
・本計画は、地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法（平成17年6月29日法律第79号）（以下、「法」という。）第6条第1項に基づく「地域住宅計画　群馬地域（3期）」を兼ねる。 （ただし、計画の成果目標（定量的指標）③、定量的指標の定義及び算定式③、交付対象事業A2基幹事業（地域住宅計画に基づく事業以外の事業）、C2効果促進事業（地域住宅計画に基づく事業以外の事業）を除く。） ・地域住宅計画　群馬地域（3期）の作成主体は、地域住宅計画に基づく事業の事業者とする。
法第6条第6項の
法第6条第7項の
その他公的賃貸住宅等の管理等に関する事項
・真の生活困窮者に入居機会を与え、また、入居資格の再チェックのため、公営住宅の入居年数を10年以内の期限付きとする「定期入居制度」を導入する。（伊勢崎市）
その他、地域住宅計画　群馬地域（3期）に関する事項は、次に定めるものを含む。
・群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画　群馬地域（3期））（防災・安全）　計画の目標 ・群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画　群馬地域（3期））（防災・安全）　計画の成果目標（定量的指標）① ・群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画　群馬地域（3期））（防災・安全）　定量的指標の定義及び算定式　① ・群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画　群馬地域（3期））（防災・安全）　交付対象事業　A1　基幹事業（地域住宅計画に基づく事業） ・群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画　群馬地域（3期））（防災・安全）　交付対象事業　C1　効果促進事業（地域住宅計画に基づく事業） ・民間賃貸住宅を活用した住宅セーフティネットの強化に資する事業